

/2014.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző

Tájékoztató
a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek az önkormányzati lakások
vonatkozásában 2013. évben végzett ellenőrzéseiről

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-a értelmében az üzemeltető a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal jegyzőkönyvi rögzítés mellett ellenőrzi és az ellenőrzés eredményéről évente a Szociális és Lakásügyi Bizottságot írásban tájékoztatja.

A lakások és nem lakáscélú helyiségek működtetési feladatait közszolgáltatási szerződés keretében a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) látja el. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. az önkormányzati tulajdonú lakások rendeltetésszerű használatáról készült beszámolóját elkészítette, mely a tájékoztató mellékletét képezi. A beszámoló tartalmazza, hogy az üzemeltető 2013-ben 221 lakás vonatkozásában végzett ellenőrzést és részletes tájékoztatást nyújt az ellenőrzéseken tapasztaltakról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót szíveskedjen megvitatni és tudomásul venni.

Hatvan, 2014. március 7.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

Beszámoló

**A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.
Vagyongazdálkodási Üzletágának
2013. évi lakásellenőrzéséről.**

Hatvan, 2014. március 04.


Szabó Ottó
Vezérigazgató

HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adósz: 14551420-2-10 ⑦

Az üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) rendelet, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés alapján, a rendeltetésszerű használatot, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, évente egy alkalommal, indokolt esetben soron kívül ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről évente köteles a Szociális és Lakásügyi Bizottságot írásban tájékoztatni annak tárgyát követő év márciusi munkaterv szerinti ülésén.

2013. december 31-én üzemeltetésben lévő lakások bérbe adhatóság alapja szerinti megoszlása:

Fecske lakás	20 db
Szociális Fecske lakás	13 db
Szociális alapon bérbe adható lakás	154 db
Szükség lakásként történő bérbeadása	3 db
Céges lakás	2 db
Nehéz helyzetbe került lakáshitelesek védelmére bérbe adható lakás	2 db
Nem szociális alapon bérbe adható lakás	24 db
Értékesítésre kijelölt	3 db
Lakásállomány	221 db

A lakások számának megoszlása komfortfokozatát tekintve 2013. december 31-én:

Összkomfortos	38 db
Komfortos	141db
Félkomfortos	7 db
Komfort nélküli	35 db
Lakásállomány	221 db

A lakások száma működtetés szerinti megoszlásban 2013. december 31-én:

Működtetés	Lakások száma/db	Üres lakások száma/db
Társasházi	160	27
Családi házas	6	2
Hatvan-Nagygyombos	33	21
Legány Ödön úti szociális	16	10
Csányi úti szociális	6	2
Lakásállomány	221	62

160 db lakás 32 különböző társasházban működik, ami azt jelenti, hogy az üzemeltetőnek 32 társasházzal van szoros munkakapcsolata. A társasházban lévő lakások működtetésével járó költségeket az üzemeltető teljesíti, valamint a lakásokkal kapcsolatban felmerülő üzemeltetési feladatokat is az üzemeltető látja el.

A társasházi közgyűléseken az önkormányzat mint tulajdonos részvétele 2013-ban sem valósult meg.

Az üzemeltetésbe adott lakások száma nyilvántartás alapján 2013. december 31-én 221 db. Az év végén 62 db üres lakás van, ugyanakkor a bérbe adott lakások száma 159 db.

A közszolgáltatási szerződés alapján a lakások jog- és szerződésszerű használatának folyamatos ellenőrzése körében a lakások rendeltetésszerű használatát évente egy alkalommal - indokolt esetben többször - ellenőrzi az üzemeltető, jegyzőkönyv rögzítés mellett.

A helyszíni szemle során az alábbi szempontok kerülnek ellenőrzésre:

1. jog-és szerződésszerű használattal kapcsolatosan a szemle során jelenlévő bérlő személyes nyilatkozata figyelembevételével:
 - a) a lakásban a jogviszonyban lévő bérlő lakhat szabályszerűen befogadott családtagjaival,
2. rendeltetésszerű használattal kapcsolatosan:
 - a) a lakás berendezési tárgyainak hiánytalan megléte, azok üzemképes állapota,
 - b) a karbantartási kötelezettségek rendszeres megvalósulása,
 - c) a lakóközösségben az együttélés alapvető szabályainak betartása.

2013. 01. 01 – 2013. 12. 31-ig végzett lakás ellenőrzések tapasztalatai.

A lakások tervszerű ellenőrzése 2013. 01. 01- 2013. 12. 31-ig folyamatosan történt az alábbi munkaterv szerint három csoportba sorolt ütemezésben az I. számú melléklet szerint:

I. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése félévente esedékes, szükség esetén bejelentés alapján azonnal, ide tartoznak az üresen álló lakások, melyek fokozott veszélyeztetésnek vannak kitéve, valamint a nem fizető, lakást elhanyagoló bérlők által bérelt lakások.

II. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a „fecske” lakások, valamint több éves tapasztalat alapján jól fizető, a bérleményt gondosan használó bérlők által használt lakások

III. Csoportba tartozó lakások ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a nem szociális alapon bérelt lakások, és céges lakások.

Az ellenőrzött lakások elhelyezkedésük szerinti megoszlása:

Terület	Lakások száma db
Nagygombos-major	33
Horváth Mihály úti lakótelep	36
Pázsit úti lakótelep	46
Gódor Kálmán úti lakótelep	47
Tabán úti lakótelep	17
Szabadság úti lakótelep	2
Hatvanas úti lakótelep	4
Erzsébet tér	2
Mártírok út	2
Grassalkovich út	4
Kossuth tér	1
Ifjúság út	1
Csányi út	6
Családi ház jellegű	4
Legány Ödön úti lakások	16
Összesen	221

Nagygombos-major területén 33 db lakás található, melyből jelenleg 21 db áll üresen.

2011. második félévtől a nagygombosi műemlék komplexumra vonatkozóan építészeti, statikai és fűvelémi szempontok szerint szakértői vizsgálatok elrendelésére került sor. 2013. év folyamán a Heves Megyei Kormányhivatal részéről több szakértői vizsgálat elrendelése történt, az elvégzett vizsgálatok eredményeiről információnk nincs.

Horváth Mihály úti lakótelep 36 db lakás ellenőrzése:

A lakótelepen négy különböző társasházban helyezkednek el az önkormányzat tulajdonában álló lakások.

A Horváth Mihály út 1. társasházban több lakásban tapasztalható, hogy a déli fekvésű homlokzaton elhelyezett ablakok elhasználódtak. 8 lakásban olyan mértékben, hogy a bérlők sem levegőztetésre, sem tisztításra, karbantartásra nem merik kinyitni, mivel fennáll a veszélye annak, hogy az üvegtábla kieshet a keretből. A lakások gázüzemű egyedi központi fűtéssel rendelkeznek. Az év folyamán három lakásban merült fel probléma fűtőberendezéssel, melyből két lakásban a kazán cseréje megtörtént.

A Horváth M. út 3. társasházi lakások közül egy lakás erkélyének aljzat burkolata repedezett, javításával számolni kell. A Horváth M. út 5., valamint a Horváth M. út 8. számú társasházakban az év folyamán nem merült fel problémás eset.

Bérlők a lakásokat rendeltetésnek megfelelően használják.

A négy társasház lakóközösségében bérlőink az együttélés alapvető szabályait többségében betartják. A Horváth Mihály út 1. társasházban két bérlő magatartása tért el a szabályoktól,

mindkét esetben megtörtént a szükséges intézkedés, felmondás, peres eljárás. Az üzemeltető visszavette a lakást mindkét bérlőtől.

A berendezési tárgyak üzemképesek, leltár szerinti helyzetük hiánytalan

Pázsit úti 46 db lakás ellenőrzése:

A lakásokban lévő ablak nyílászáró-szerkezet több helyen kifogásolható, nem zár rendesen. Elhasználódottsága 5 lakásban olyan mértékű, hogy karbantartással nem megoldható az állapotjavítás

Elsősorban a több mint 30 éves beépítésük miatt, de hozzájárulhatott a felületi kezelések nem megfelelő gyakorisággal történő végzése, esetleg teljes elmaradása. Az elektromos- és vízvezeték hálózat meghibásodása gyakori, új bérlet indítása előtt a rendszer felújítása szükséges. A lakótelepen hét társasházban található önkormányzati lakás. A negyedik emeleti lakásokat a tető meghibásodása következtében, a csapadékvíz gyakran leáztatja.

A társasházaknak nincs pénzük a tető teljes felújítására, a helyi részleges javítás pedig nem tartós megoldás. A negyedik emeleti lakások 50%-ánál tapasztalható a beázás. A lakások gázüzemű fürdőszobai fali fűtővel és vízmelegítővel vannak ellátva. Sok lakásban a kémény béleltsége nem megfelelő, vagy nincs, ami a bérlők életét veszélyezteti, ezért végső esetben a szolgáltató ezekben a lakásokban be fogja tiltani a gáz használatát. A lakások kéményei az alapító okirat szerint a társasházak tulajdonában állnak. A lakásban elhelyezett berendezési tárgyak karbantartásáért pedig a bérlő felel. A gondot az okozza, hogy egyiknek sincs anyagi fedezete a szakszerű fenntartásra. A TŰZKÉV szolgáltató 2013-tól betiltja a gáz használatát azokban a lakásokban ahol a kémény nem felel meg az előírásoknak.

A lakásokban lévő berendezési tárgyak közül előfordult, hogy nem működőképes, vagy nem üzembiztos állapotú, elsősorban a gázüzemi berendezési tárgyak (konvektorok, gáztűzhelyek, vízmelegítők) bérlők felszólítása megtörtént az üzemképes állapot fenntartására.

Vannak olyan lakások melyekben a higiéniai állapot az elvárható szint alattinak minősíthető, ezen lakások bérleti szerződése felmondásra került.

Szociális alapon bérebe adott lakások tartoznak ebbe az ellenőrzési csoportba, ezért a lakhatásra fordított anyagi lehetőség kevesebb, sok esetben a bérlők hanyagsága is hozzájárul ahhoz, hogy a lakások elhanyagoltak, lelakottak.

A lakóközösségben az együttélés alapvető szabályainak betartása az év folyamán az előző évhez képest sokat javult. Köszönhető annak, hogy a Pázsit út 7-9-11-es lépcsőházakból a nagy tartozó bérlők szerződése felmondásra került. Jelentősen csökkent a lépcsőházak vízfogyasztása, a környezet csendesebb, tisztább, élhetőbb.

Gódor Kálmán úti 47 db lakás ellenőrzése:

A lakótelepen nyolc társasházban található önkormányzati tulajdonú lakás.

A nyílászáró-szerkezet (ablak) elhasználódása ezeknél a lakásoknál is tapasztalható. Elsősorban a 60 éves beépítés miatt, de a rendszeres karbantartás elmaradása is hozzájárult az állag romlásához.

A lakásokban lévő berendezési tárgyak nem minden esetben üzemképesek, leltári szerinti helyzet hiánytalan. A rendeltetésnek nem megfelelő lakáshasználók általában a nagy tartozók. A lakásbérleti szerződésük felmondásra került, a lakáskiürítési végrehajtás megvalósult. Bérlet az együttélés szabályait egy-két eset kivételével betartották.

Tabán úti 17 db lakás ellenőrzése:

A lakótelepen öt társasházban található önkormányzati tulajdonú lakás.

A nyílászáró-szerkezet (ablak) több lakásban elhasználódott. Az épület szintén régi építésű, hozzájárulhatott a karbantartás szakszerűtlensége is.

A lakás rendeltetés ellenes használata a Tabán 22-es épületben öt bérlő esetében volt tapasztalható. A Tabán út 2, 4, 8, 1-14. társasházakban magatartási kifogások nem merültek fel. A lakásokban a berendezési tárgyak leltári szerinti helyzete hiánytalan, de üzemképességük kifogásolható. A Tabán 22-es épületben 6 db önkormányzati lakás található, ebből 5 db üres, bérlők lakásbérleti szerződése felmondásra került. Az üresen álló lakások nagyon rossz műszaki állapotban vannak.

Szabadság úti, Hatvanas úti, Erzsébet téri, Grassalkovich úti, Mártírok úti, összesen 14 db lakás ellenőrzése:

A rendeltetésszerű lakáshasználat megvalósult, bérlők a karbantartást folyamatosan végezték. Magatartási kifogás egy ingatlannal a Mártírok 8. fszt. 3. alatt lévő lakással merült fel. A bérleti szerződés felmondásra került, lakáskiürítési peres eljárás következtében, jogerős ítélet született, melynek alapján végrehajtás útján az üzemeltető birtokba vette az ingatlant.

Kossuth téri, Ifjúság úti lakások ellenőrzése, 2 db:

Felújított Kossuth téri ingatlan, nagygyombról beköltözött bérlővel, a rendeltetésszerű használat betartása megfelelő. Ifjúság út 7. alatti lakás az Albert Schweitzer kórháznak átadott céges lakás. Felújítását követően, bérlőjét a kórház jelölte ki.

Csányi úti 6 db lakás ellenőrzése

Két lakás üresen áll, négy lakásnak van bérlője. A Csányi út 26. fszt. 1. szám alatti lakás bérlője ellen végrehajtási eljárás van folyamatban. Három bérlő elhelyezése saját jogú ingatlan kisajátítását követően augusztusban történt. Az egész udvarra a rendezetlen állapot jellemző, az fszt. 1-ben lakó bérlő magatartása következtében alakult ki a lakás és a lakókörnyezet rendezetlensége. Az üzemeltető augusztusban három lakás felújítása alkalmával több konténer hulladékot szállított el az udvarból, majd szakemberrel elvégeztette a rángsalóírtást.

Családi ház jellegű 4 db lakás ellenőrzése:

A lakott családi jellegű lakások közül kettő felújításra került (Petőfi 12., Balassi B. 23.). A berendezési tárgyak leltári helyzete hiánytalan, üzemképes állapotú. Toldi út 8. szám alatti lakás régi építésű, 2013-ban a kémény volt műszaki hibás, a palafedésen kívül új kéményt

kellett rakni. Balog Ádám út 8 üresen álló lakás, értékesítése lett javasolva, teljesen leromlott műszaki állapotban van.

Legány Ödön úti 16 db lakás ellenőrzése:

A lakások teljes felújításra kerültek. Hat bérlő rendeltetésnek megfelelően használja a bérleményt. Tíz üresen álló ingatlan várja a Nagygombosról átköltöző bérlőket. Az üzemeltetőnek gondot okoz a város szélén üresen álló ingatlanok megóvása a betörésektől. Riasztók alkalmazása ellenér egy betörés volt, melynek alkalmával szükség volt rendőrségi feljelentésre.

Az ellenőrzés során legmeghatározóbb tapasztalat, hogy a szociális alapon bérelt lakások rendszeres, szakszerű karbantartása egyre inkább nem valósul meg. Részint kis nyugdíjas, idős bérlőkről van szó, részint állás nélküli családok bérlők esetében tapasztalható egyre gyakrabban hiányosság.

I. számú ellenőrzési munkaterv csatolva.



HATVANI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KÖZHASZNÚ ZRT.

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u 2.

☎ 37/541-577 ☎ 37/344-722

info@varosgazdalkodas60.hu

I. számú melléklet

ÜTEMTERV

Lakásellenőrzés csoportosítása

221 db lakásállományból Nagygomboson található 33 db lakás, mely lakások az ellenőrzés csoportosításánál nem lettek számba véve, tekintettel arra, hogy más műszaki szempotok figyelembevételével szakvélemények elrendelése van folyamatban.

A nagygombosi lakásokon felül a városban elhelyezkedő 188 db üzemeltetésben lévő üres és lakott ingatlan besorolása történt az alábbi csoportok szerint:

I. csoportba tartozó lakások ellenőrzése félévenként esedékes, szükség esetén azonnal, ide tartoznak az üresen álló lakások, melyek fokozott veszélyeztetésnek vannak kitéve, valamint a problémás bérlők (nem fizető, lakását elhanyagoló) által bérelt lakások.

Cím	Alapterület m ²
Legány Ö. út 61. fszt. 1.	44
Legány Ö. út 61. fszt. 2.	34
Legány Ö. út 61. fszt. 3.	34
Legány Ö. út 61. fszt. 4.	44
Legány Ö. út 63. fszt. 1.	44
Legány Ö. út 63. fszt. 2.	40
Legány Ö. út 63. fszt. 3.	40
Legány Ö. út 63. fszt. 4.	44
Legány Ö. út 65. fszt. 1.	48
Legány Ö. út 65. em. 3.	48
Legány Ö. út 65/2. t/1.	31
Legány Ö. út 65/2. t/2.	47
Legány Ö. út 65/2. fszt. 2	32
Csányi út 26. fszt. 1.	48
Csányi út 26. fszt. 2.	29
Csányi út 26- fszt. 3.	33
Csányi út 26. fszt. 4.	33
Csányi út 26. fszt. 5.	33

Cg. 10-10-020250, Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Vagyonkezelési üzletág

☎ 37/541-576

Csányi út 26. fszt. 6.	33
Erzsébet tér 3. fszt. 1.	37
Erzsébet tér 3 1/1	54
Grassalkovich út 8. fszt. 1.	89
Mártírok út 8. fszt. 3.	41
Balog Ádám út 8. fszt. 1.	64
Pázsit út 5. fszt. 1.	33
Pázsit út 5. ¼.	49
Pázsit út 5. 4/12.	55
Pázsit út 5. 4/13.	49
Pázsit út 7. fszt. 1/A	18
Pázsit út 7. 1/3.	55
Pázsit út 7. 2/2.	55
Pázsit út 7. 2/3.	55
Pázsit út 7. 3/3.	55
Pázsit út 9. fszt. 1	37
Pázsit út 11. 1/11.	55
Pázsit út 11 1/12.	55
Pázsit út 11. 1/13.	55
Pázsit út 11. 2/1.	55
Pázsit út 11. 2/3	55
Pázsit út 11. 3/3.	55
Pázsit út 11. 4/3.	55
Pázsit út 15. 2/1.	55
Pázsit út 16. 3/10.	49
Tabán út 2. 1/5.	42
Tabánút 4. fszt. 1/A	18
Tabán út 4. 4/18	50
Tabán 8. fszt. 2.	53
Tabán út 22. 2/8	55
Tabán út 22. 2/9	50
Tabán út 22. 3/11.	50
Tabán út 22. 3/14.	50
Tabán út 22. 4/18.	55
Gódor K. út 15. 4/3.	55
Gódor K. út 2. fszt. 1/A	12
Gódor K. út 21. fszt. 1.	58
Gódor K. út 25. fszt. 1	36
Gódor K. út 25. 1/3.	55
Gódor K. út 25. 3/33.	55
Gódor K. út 25. 4/1.	55
Gódor K. út 25. 4/3.	55
Gódor K. út 12. 1/9.	31
Hatvanas út 4. fszt. 2.	45
Horváth M. út 1. 4/9.	31
Horváth M. út 1. fszt. 7.	31
Toldi út 8. fszt. 1.	64

II. csoport megbízható bérlők ellenőrzése évente egy alkalommal esedékes, ide tartoznak a fecske lakók, valamint sok éves tapasztalat alapján jól fizető, a bérleményt gondosan használó bérlők által lakott lakások:

Cím	Alapterület (m2)
Horváth M. út 1. I/12.	31
Horváth M. út 1. 1/3.	50
Horváth M. út 1. 3/7.	50
Gódor K. út 3. fszt. 1.	37
Gódor K. út 6. fszt. 9.	41
Gódor K. út 7. 1/2.	49
Gódor K. út 9. IV/2.	49
Gódor K. út 11. 4/2	49
Gódor K. út 15. 4/1.	49
Gódor K. út 21. IV/2.	49
Gódor K. út 12. fszt. 6.	39
Gódor 12. 1/14.	39
Gódor 12. 1/17.	39
Pázsit út 13. 2/1.	55
Pázsit út 13. 3/1.	55
Pázsit út 18. fszt. 1.	55
Pázsit út 24. 4/12.	55
Szabadság 25. 3/28.	45
Tabán út 2. 4/15	41
Grassalkovich út 3-5. 4/32.	45
Legány Ö. út 65. ¼	34
Legány Ö. út 65/2. fszt. 1.	47
Gódor K. út 11. 3/3	55
Gódor K. út 11. 4/1	55
Gódor K. út 12. fszt. 4.	39
Gódor K. út 12. 1/12.	31
Gódor K. út 12. 1/15.	41
Gódor K. út 12. 2/19.	31
Gódor K. út 14. 1/11.	31
Gódor K. út 14. 2/21	31
Gódor K. út 2. 1/15.	31
Gódor K. út 2. 2/18.	31
Gódor K. út 4. 2/22.	31
Gódor K. út 6. fszt. 5.	39
Gódor K. út 8. fszt. 1	31
Gódor K. út 7. 3/1.	31
Gódor K. út 9 3/3.	55
Gódor K. út 9. 4/1.	55

Gódor K. út 9. fszt. 1.	37
Gódor K. út 19. 1/2	49
Gódor K. út 9. 3/2.	49
Grassalkovich út 3-5 3/24	48
Hatvanas út 7. 3/26.	53
Hatvanas út 4. ¼.	53
Horváth M. út 1. fszt. 6/A	31
Horváth M. út 1. 1/1.	31
Horváth M. út 1. ¼.	31
Horváth M. út 1. 1/10.	50
Horváth M. út 1. 2/10	50
Horváth M. út 1. 2/12.	31
Horváth M. út 1. 2/9.	31
Horváth M. út 1. 3/6.	50
Horváth M. út 1. 4/2.	50
Horváth M. út 1. 4/10.	50
Horváth M. út 3. 2/2	63
Horváth M. út 3. 3/1.	51
Horváth M. út 3. 4/1.	51
Horváth M. út 3. 8/2.	63
Horváth M. út 3. 9/3	51
Horváth M. út 5. 2/3.	61
Horváth M. út 8. fszt. 4.	48
Horváth M. út 20. 1/1	76
Kossuth tér 21. fszt. 2.	52
Mártírok út 1. 1/11.	47
Pázsit út 1. fszt. 1/A	18
Pázsit út 5. fszt. 2	37
Pázsit út 5. 3/10.	49
Pázsit út 7. fszt. 1.	58
Pázsit út 8. 3/10.	55
Pázsit út 9. 1/2	49
Pázsit út 13. 3/2.	49
Pázsit út 15. 3/2	55
Pázsit út 15. 3/3.	55
Pázsit út 18. 1/5.	55
Pázsit út 22. 3/9.	55
Pázsit út 24. 1/3.	55
Pázsit út 24. 2/7.	55
Pázsit út 24. 3/9.	55
Pázsit út 24. 4/14.	55
Szabadság út 25. 1/11.	60
Balassi B. út 23.	119
Tabán út 2 fszt.	22
Tabán út 10. fszt. 1/A	18
Tabán út 12. 3/8.	55
Tabánút 14. fszt. 2.	33

Tabán út 14. 3/9.	55
Tabán út 22. 1/3.	50

III. csoportba tartozó lakások bérlő teljesen megbízhatóak ellenőrzésük évente egy alkalom (céges és közérdekű lakások).

Cím	Alapterület m2
Gódor K. út 2. fszt. 1.	31
Gódor K. út 3. 4/1.	55
Gódor K. út 4. 2/23.	41
Gódor K. út 7. 1/3.	55
Gódor K. út 12. fszt. 3.	31
Gódor K. út 14. fszt. 1.	31
Gódor K. út 25. 4/2.	49
Horváth M. út 1. 1/1.	31
Horváth M. út 1. 3/8	31
Horváth M. út 1. 4/1.	31
Horváth M. út 1. 4/4.	31
Horváth M. út 1. 4/8.	31
Horváth M. út 1. 4/11	50
Horváth M. út 3. 1/13.	51
Horváth M. út 3. ¾.	68
Horváth M. út 3. 10/1.	51
Horváth M. út 5. 4/2.	66
Horváth M. út 5. 4/9.	61
Horváth M. út 8 5/1.	66
Horváth M. út 8. 5/2.	75
Horváth M. út 8. 7/3.	71
Pázsit út 13. 4/2.	49
Pázsit út 5. 3/9.	55
Pázsit út 15. 4/1.	55
Pázsit út 20. 3/10.	49
Pázsit út 22. 4/14.	55
Tabán út 8. 4/18.	50
Ifjúság út 7. ¼.	63
Grassalkovich út 8. fszt. 3.	37
Hatvanas út 7. fszt. 2	53
Petőfi út 12.	118

Hatvan, 2013. 12. 31